

**UMOWA Nr ...../2022r.**

w sprawie świadczenia usług schronienia dla pełnoletnich osób bezdomnych (kobiet lub mężczyzn), których ostatnim miejscem zameldowania jest teren gminy miejskiej Lubawa w oparciu o art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.) potrzebującym pomocy w postaci ogrzewalni zawarta w dniu ..... w Lubawie pomiędzy

Gminą Miejską Lubawa – Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubawie, reprezentowanym przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Iwonę Marzenę Zielińską, działającą **na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubawa (Zarządzenie Nr 120/2020 z 13.11.2020), zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie usług schronienia dla pełnoletnich osób bezdomnych (kobiet lub mężczyzn), których ostatnim miejscem zameldowania jest teren gminy miejskiej Lubawa w oparciu o art. 101 ust. 2 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 z późn. zm.) w formie ogrzewalni, która umożliwia interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanych pomieszczeniach wyposażonych co najmniej w miejsca siedzące zgodnie z art. 48 ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.
2. Strony ustalają, iż standard podstawowych usług świadczonych w ogrzewalniach oraz minimalny standard obiektów, w których mieszczą się ogrzewalnie musi być zgodny z Załącznikiem nr 4 Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla bezdomnych, schronisk dla bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni (Dz. U. z 2018r., poz. 896).
3. Wykonawca zapewnia schronienie - tymczasowe schronienie w formie ogrzewalni , która umożliwia interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanych pomieszczeniach wyposażonych

co najmniej w miejsca siedzące zgodnie z art. 48a ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej.

4. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie .....

## § 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe schronienie osoby, potrzebującej tymczasowego schronienia w ogrzewalni odbywać się będzie na podstawie skierowania do ogrzewalni wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie lub osoby upoważnionej.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane faksem i telefonicznie lub e-mailem.

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby bezdomnej wynosi ..... zł brutto, słownie:.....
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania opłaty za świadczenia usług określonej liczbie osób skierowanych do ogrzewalni.
3. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura/rachunek/nota księgową wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych. Fakturę/rachunek/notę księgową wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 10 dnia następnego miesiąca.
4. Za miesiąc grudzień, fakturę/rachunek/notę księgową za dany miesiąc należy dostarczyć do 20 grudnia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.

## § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - świadczenia usług w formie schronienia dla osób bezdomnych (kobiet lub mężczyzn) w postaci ogrzewalni, w ramach której umożliwia się interwencyjny, bezpieczny pobyt w ogrzewanych pomieszczeniach wyposażonych conajmniej w miejsca siedzące zgodnie z art. 48a ust. 4 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej.

- współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Lubawie w zakresie realizacji celów zawartych kontraktów socjalnych,
- pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
- informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących bezdomnego, a mających wpływ na wydane skierowanie, np. sytuacja zawodowa lub finansowa bezdomnego.

## § 5

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 01.01.2023 do 31.12.2023 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej.

## § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie reprezentować Iwona Marzena Zielińska – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie a Wykonawcę .....
2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

## § 7

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o o pomocy społecznej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 8

1. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe na świadczenie usług schronienia dla osób bezdomnych (kobiet i mężczyzn) z dnia 09.11.2022.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... (data wpływu).

## § 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Zamawiający**, jeden – **Wykonawca**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....