

-wzór umowy-

**UMOWA Nr /2022 r.**

w sprawie świadczenia usług w formie pobytu w mieszkaniu chronionym dla kobiet i / lub mężczyzn kierowanych przez gminę Miejską Lubawa zgodne z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U z 2018 poz. 822) potrzebującym pomocy w postaci umieszczenia w mieszkaniu chronionym zawarta w dniu ..... w Lubawie pomiędzy

Gminą Miejską Lubawa – reprezentowaną przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej – Iwonę Marzenę Zielińską, działającą **na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Lubawa (Zarządzenie Nr 120/2020 z 13.11.2020), zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”**

a

.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie w 2022 roku usług w formie pobytu w mieszkaniu chronionym dla kobiet i / lub mężczyzn z terenu gminy Miejskiej Lubawa, które ma przygotować pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagające te osoby w codziennym funkcjonowaniu.
2. Strony ustalają, iż rodzaj i zakres świadczonego wsparcia oraz warunki kierowania o pobytu w mieszkaniu chronionym muszą być zgodne z art. 53 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2268 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U z 2018 poz. 822).
3. Wykonawca zapewnia miejsce w postaci usług określonych § 1w ust. 1 dla osób kierowanych przez Gminę Miejską Lubawa- Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie. Zamawiający przewiduje, że prognozowana średnia liczba skierowanych w ciągu roku osób wynosić będzie do 1 osób. Podana przez Zamawiającego ilość osób jest ilością przewidzianą w całym okresie trwania niniejszego zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie możliwość

zmniejszenia i zwiększenia liczby osób w zależności od faktycznych potrzeb w tym zakresie. Wykonawca oświadcza, że przyjmuje powyższe zastrzeżenia i z tego tytułu nie będą przysługiwały żadne roszczenia, w tym pieniężne wobec Zamawiającego. Zamawiający będzie dokonywał opłaty za faktyczną ilość osób korzystających z świadczonych usług.

4. Strony ustalają, iż miejscem świadczenia usług będzie .....

(dokładny adres)

## § 2

1. Strony ustalają, iż każdorazowe umieszczenie osoby, potrzebującej miejsca w mieszkaniu chronionym odbywać się będzie na podstawie skierowania oraz indywidualnej decyzji administracyjnej przyznania pomocy w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, wydanej przez Kierownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie lub osoby upoważnionej z wyłączeniem art. 53 ust. 12 ustawy o pomocy społecznej. Decyzja zawierać będzie dane osoby umieszczonej, cel pobytu, okres pobytu, rodzaj i zakres świadczonego wsparcia, odpłatności osoby korzystającej ze wsparcia.
2. Strony ustalają, iż w szczególnie uzasadnionych przypadkach Wykonawca podejmie świadczenie usług w oparciu o dane przekazane faksem i telefonicznie lub e-mailem. Takie zlecenie usług będzie potwierdzone kopią decyzji administracyjnej bez zbędnej zwłoki.
3. Przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do celów realizacji niniejszej Umowy odbywać się będą zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1791 t.j.)
4. Zakres przetwarzania danych osobowych określi odrębna umowa z Wykonawcą o powierzenie przetwarzania danych osobowych.

## § 3

1. Strony zgodnie ustalają, iż koszt dobowego pobytu 1 osoby w mieszkaniu chronionym wynosi ..... zł brutto, słownie: (.....)
2. Zamawiający zobowiązuje się do pokrywania kosztów pobytu osób, skierowanych wyłącznie na czas rzeczywistego przebywania w mieszkaniu chronionym.
3. Podstawą rozliczenia finansowego za dany miesiąc będzie faktura/rachunek/nota księgową wraz z załączonym zestawieniem imiennym obejmującym ilość osób skierowanych oraz ilość

dni pobytu. Fakturę/rachunek/notę księgową wraz z rozliczeniem za miesiąc poprzedni należy przedkładać do 10 dnia następnego miesiąca.

4. Za miesiąc grudzień, fakturę/rachunek/notę księgową za dany miesiąc należy dostarczyć do 20 grudnia.
5. Zamawiający zobowiązuje się do przekazywania na konto wykonawcy należnej kwoty za miesiąc poprzedni w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania faktury.
6. Adresem do doręczenia Zamawiającemu faktury jest:

Nabywca: Gmina Miejska Lubawa ul. Rzepnikowskiego 9 A, 14-260 Lubawa, NIP: 744-16-60-858 Odbiorca: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Lubawie, ul. Rzepnikowskiego 9A

#### § 4

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do bieżącego sprawowania nadzoru na realizacji niniejszej umowy lub upoważnionego do tego pracownika Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie, a w szczególności do:
  - 1) kontroli dokumentacji przebywających w mieszkaniu chronionym,
  - 2) kontroli warunków socjalno- bytowych,
  - 3) merytorycznej kontroli prowadzonej pracy socjalnej.

#### § 5

Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług, o których mowa w § 1 ust. 1 zgodnie z minimalnym zakresem usług, określonym w Rozporządzeniu, o którym mowa w § 1 ust. 2,

- 1) pisemnego informowania Zamawiającego o wydaleniu z placówki z podaniem przyczyny w terminie 7 dni od dnia zaistnienia zdarzenia,
- 2) informowania Zamawiającego o innych istotnych kwestiach dotyczących osoby umieszczonej, a mających wpływ na wydaną decyzję, np. sytuacja zawodowa lub finansowa osoby przebywającej w mieszkaniu chronionym.

#### § 6

1. Umowę zawarto na czas określony od dnia 1 marca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wypowiedzenia niniejszej umowy z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.
3. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę.
4. Odstąpienie od umowy musi pod rygorem nieważności nastąpić w formie pisemnej.

#### § 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że przy realizacji niniejszej umowy Zamawiającego będzie

reprezentować Iwona Marzena Zielińska – Kierownik Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Lubawie a Wykonawcę .....

2. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1, następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.
3. Zmiany osób wymienionych w ust. 1 nie wymagają zmiany umowy i stają się skuteczne z chwilą zawiadomienia drugiej Strony o zmianie.

#### **§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o pomocy społecznej.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

1. Integralną częścią umowy są:
  - 1) Zapytanie ofertowe na świadczenie usług w formie pobytu w mieszkaniu chronionym dla kobiet i / lub mężczyzn kierowanych przez gminę Miejską Lubawa z dnia 08.02.2022.
  - 2) Oferta Wykonawcy z dnia ..... (data wpływu).

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje **Zamawiający**, jeden – **Wykonawca**.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....